

ARKIVSAK: 00/00228
SAMLET SAKSFRAMSTILLING**VERDAL KOMMUNE**
MØTEBOK**SAKEN BEHANDLES AV:**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
0125/01	H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK	13.12.01

Arkivsaksnr.	Arkiv	Saksbehandler
00/00228	K53	Øivind Holand

KONSEKVENsutredning. MASSETAK I SJØ. ØRIN NORD

SAMMENDRAG:

Direktoratet for naturforvaltning (DN) oversendte Miljøverndepartementet (MD) sin tilråding 23.11.01. Brev fra NOF m. fl. må ses i sammenheng med tilrådingen fra DN.

DN's tilråding:

Tilrådingen inneholder både en forhistorie/status, naturfaglig vurdering, bruk av lovverk og tilråding.

DN understreker områdets betydning som biotop, men også betydningen av arealene på Ørin Nord for industietablering. Elvedeltaer som truet naturtype understrekes generelt. Det tillegges vekt at tilleggende areal tenkes foreslått som Ramsarområde. Det konkluderes med at bruk av naturvernloven/viltloven ville medføre fjerning av moloen, utløse risiko for at Staten må betale kommunen erstatning samtidig som dette vil bety en betydelig konflikt med kommunen.

DN anbefaler bruk av Plan- og bygningsloven. Dette betyr i praksis revisjon av eksisterende reguleringsplan noe kommunen hele tiden har hatt til hensikt å gjennomføre. Det settes viktige premisser for behandling etter pbl:

- målet med revisjon knyttes til å gjenskape et naturlig elveløp med rom for elvas naturlige prosesser
- vernegrensene for Kausmofjæra FF og ev. Ørin NR utvides og tilpasses den nye utformingen for industriområdet
- arealbruk på områder som grenser til verneområdene må tilpasses fuglelivets behov for å unngå forstyrrelser
- alternative arealer for industrietableringer bør utredes med sikte på reduksjon av industriområdet på Ørin Nord, slik kommunen er inne på.

Utbygging av Fættaskogen:

Som interesseorganisasjoner har NOF avd. NT, Norske Lakseelver, Verdal Naturforum fremmet forslag til å erstatte Ørin Nord med utbygging av industriområde i Fættaskogen samt noen tilleggsareal.

VEDLEGG:

Tilrådningsbrev fra DN til MD
Brev fra NOF m fl

KLAGEADGANG

Ihht gjeldende lovverk

SAKSOPPLYSNINGER:

DN's tilråkning:

”DN mener at store deler av Verdalselvdeltaet pr. i dag har internasjonal verdi jfr. forslaget om Ramsarstatus for Ørin naturreservat og det foreslåtte Kausmo fuglefredingsområde. Den naturfaglige verdien, både i forhold til elvedelta som naturtype og i forhold til fuglelivet ville øke ytterligere dersom moloen ble fjernet. Dersom bare den naturfaglig ideelle løsningen skulle legges til grunn, ville anbefalingen være at moloen ble fjernet og at hele deltaområdet ble vernet etter naturvernloven.

Innenfor de rammer som er gitt for vernearbeidet slik DN forstår dem, er det både økonomiske og sterke faglige argumenter mot å bruke særlov for å ivareta naturverdiene innenfor det regulerte området. Bruk av særlov vil i dette tilfellet også klart være et valg som vil innebære en betydelig konflikt med kommunen.

Innenfor rammene av MD's oppdrag, mener DN at revisjon av reguleringsplan for Ørin Nord med tilhørende KU-prosess er et bedre egnet verktøy enn bruk av særlov for å håndtere alle elementer i saken. Vi mener videre at det bør legges noen viktige premisser til grunn for en videre behandling etter plan- bygningsloven:

- målet med revisjon knyttes til å gjenskape et naturlig elveløp med rom for elvas naturlige prosesser
- vernegrensene for Kausmofjæra FF og ev. Ørin NR utvides og tilpasses den nye utformingen for industriområdet
- arealbruk på områder som grenser til verneområdene må tilpasses fuglelivets behov for å unngå forstyrrelser
- alternative arealer for industrietableringer bør utredes med sikte på reduksjon av industriområdet på Ørin Nord, slik kommunen er inne på.

En revidert reguleringsplan for Ørin Nord bør veies opp mot disse premissene, før en endelig beslutning om valg av virkemiddel tas. Ut fra kommunens holdning i saken, bør det etter vårt syn være mulig - innenfor de rammer som er gitt – å finne en akseptabel løsning ved revisjon av reguleringsplan”.

Fættaskogen:

Interesseorganisasjonene framlegger et konkret forslag om å utbygge Fættaskogen til erstatning for Ørin Nord. Gjennom framlegget beskrives fordeler med forslaget når det gjelder kommunikasjon, naturverdier, økonomi, areal, klima, reiseliv.

VURDERING:

DN's tilråding er helt i tråd med de intensjoner kommunen har og har hatt. Samtidig berømmes kommunen for sitt arbeid med å finne en akseptabel helhetlig løsning med påfølgende revisjon av reguleringsplan. Dette vil medføre at moloen trekkes tilbake fra elva samtidig som arealet utvides vestover mot marebakken. Med utgangspunkt i målet om en helhetlig og miljøpositiv oppbygging av området vil en:

- gi området en organisk utforming og tilpasning av sideterreng
- etablere brede, kraftige vegetasjonsskjermer ved alle veger
- tilrettelegge for en skjermet fritidsbruk med et friområde vendt mot sjøen i nordvestre del av området

Arelstørrelse. Utgangspunktet har vært 600 da. DN har ikke tallfestet verken hvor langt en bør trekke moloen sørover eller reduksjon i areal. Dette kan en ta som et signal på at de tanker og ideskisseer som er framlagt tilfredstiller DN's helhetlige mål. En er pålagt å lete etter erstatningsareal. Det er tidligere signalisert at en mindre utbygging langs Havfruvegen kan være mulig ut fra at infrastrukturen ligger der. Dette gir ikke de store arealbesparelser, men vil sammen med flytting av småbåthavna bli i størrelsesorden 50-70 da. Den endelige utforming og størrelse vil bli vurdert etter MD's svar etter slutført KU.

Fættaskogen:

Forslaget om utbygging av Fættaskogen må ses i sammenheng med DN's tilråding. Det er betydelige betenkeligheter med å benytte skogen til industriformål, de viktigste kan oppsummeres slik:

- Størstedelen av området er i privat eie. En må forvente at arealet i tilfellet må ekspropieres. Dette er ingen god framgangsmåte og vil både være tidkrevende og kostbar.
- Oppbyggingen vil få betydelige kulturlandskapsmessige konsekvenser med bl a innsyn fra et større område. Skogen virker som en "rombygger" ved at den danner en kraftig vegg i et flatt og vidstrakt landskapsrom. Ivaretagelse av eksisterende som skjermer kan bli vanskelig pga vindpåvirkning. En må forvente at det blir fremmet innsigelse på dette grunnlaget
- Skogen har klimastabiliserende og vindreducerende effekter som ved fjerning vil få meget merkbare negative konsekvenser for klimaet og trivselen i nedre del av Verdal.
- For nærområdet Fætta vil det være negativt å få industrien så nærme.

Å endre kommunedelplanen for området vil i plansammenheng ut fra de negative konsekvenser som er påpekt ovenfor, være meget arbeids- og tidkrevende samtidig som resultatet ikke er gitt.

Å tilrettelegge for industri betyr selvsagt at en også foretar en helhetlig vurdering av egnetheten av området. I dette tilfellet vil det bli en avveining av egnetheten mellom Ørin Nord og Fættaskogen. En slik avveining har en ikke prøvd å gjøre så langt. Dette må ses på bakgrunn av de negative konsekvenser som her er påpekt DN's tilråding.

TILRÅDING:

**Rådmannen tilrår at hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk gjør følgende vedtak.
... &&& Sett inn saksopplysningene over &&&**

1. Hovedutvalget sier seg fornøyd med/enig i de tilrådingene som Direktoratet for naturforvaltning har gitt og avventer Miljøverndepartementets svar.
2. Forutsatt forventet oppfølging fra departementet bes administrasjonen å arbeide videre med konsekvensutredningen etter de rammer som tidligere er gitt.
3. Evt. utvidelse av industriområdet på sørsida av Havfruvegen fremmes senere gjennom egen plan.
4. Planlegging av erstatningsareal for Ørin Nord i Fættaskogen begrenses til tiltak etter pkt. 3.
5. Videre planlegging av Ørin Nord avventes i påvente av MD's skriv samt avklaringer gjennom KU.

Verdal, 04.12.01

Rudolf Holmvik
teknisk sjef

Øivind Holand

BEHANDLING I H.UTV. FOR LANDBR., MILJØ OG TEKNISK .

Møtedato: 13.12.01 Saknr: 0125/01

Behandling:

Nils G. Leirset la fram følgende forslag til alternativt vedtak:

Det utarbeides en vurdering av "Ørin Sør" kontra "Ørin Nord" som alternativ framtidig industriareal. Vurderingen må inneholde grove planer samt kostnadskalkyler for ferdig opparbeidet industriareal inklusive vei og jernbanesystemer, vann og avløpssystemer og evt. rørsystem for naturgassforsyning. Vurderingen må også inneholde en miljømessig vurdering, vurdering av klimatiske konsekvenser, samt andre relevante forhold for de forskjellige alternativ. Sannsynlig salgbarhet for industritomter må også vurderes. Vurderingen legges fram til politisk behandling før videre arbeider med konsekvensanalyse og andre kostnader påløper.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og Nils G. Leirset sitt forslag ble rådmannens forslag vedtatt med 9 mot 1 stemme.

Vedtak i H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK :

1. Hovedutvalget sier seg fornøyd med/enig i de tilrådingene som Direktoratet for naturforvaltning har gitt og avventer Miljøverndepartementets svar.
2. Forutsatt forventet oppfølging fra departementet bes administrasjonen å arbeide videre med konsekvensutredningen etter de rammer som tidligere er gitt.
3. Evt. utvidelse av industriområdet på sørsida av Havfruvegen fremmes senere gjennom egen plan.
4. Planlegging av erstatningsareal for Ørin Nord i Fættaskogen begrenses til tiltak etter pkt. 3.
5. Videre planlegging av Ørin Nord avventes i påvente av MD's skriv samt avklaringer gjennom KU.